*ПрЕСС-РЕЛИЗ*

 

## Изменения законодательства с 15 августа

**Опубликован Федеральный закон от 04.08.2023 № 441 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ»**

**Изменения касаются проведения общих собраний:**

- администратором онлайн-собрания выбирается лицо из числа собственников или иных лиц, по инициативе которых может быть созвано собрание,

- на ОСС должно быть принято решение, как инициатор будет принимать бюллетени при очно-заочной форме и заочной форме опросным путем,

- письменные бюллетени в заочном собрании опросным путем и очно-заочном собрании принимает только инициатор,

- в сообщении об онлайн-собрании надо указать электронную почту администратора, + для юрлиц должность ответственного и реквизиты документа о его избрании (назначении) на должность,

- в сообщении о собрании (кроме очного) надо указывать продолжительность голосования (время начала и окончания),

- предусмотрено голосование с помощью МФЦ,

- увеличен срок внесения администратором бюллетеня в информационную систему при онлайн-собрании до 24 часов,

- увеличен срок формирования протокола после онлайн-собрания до 24 часов.

Организациям, осуществляющим управление домами, и собственникам, следует руководствоваться в своей деятельности указанными нововведениями.